

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 404/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2011 của
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày
07/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 10090/22/BCTĐ-VAAE-HCM ngày 18
tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam -
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/2023/TBĐG-TĐĐT ngày
06/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sa Đéc.

Người phải thi hành án:

- Ông(bà): Nguyễn Ngọc Đa, Phạm Thị Hon. Địa chỉ số 381/2 ấp Hòa Định,
xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:

- Ông Nguyễn Thạch Lam, Nguyễn Ngọc Cúp. Địa chỉ số 600A/2, ấp Hòa
Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo
Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản
gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 247, TĐĐ số 2, diện tích đo đạc kê biên 1.732.3m², trong đó
mục đích sử dụng: (1.500 m² đất ONT + 232,3m² đất CLN), đất được UBND
huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa đứng tên, tọa lạc tại ấp Hòa
Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. **Giá bán lần 7: 791.517.702
đồng.**



- Một phần thửa đất số 249, TĐĐ số 2, diện tích đo đạc kê biên 4.660,6m², mục đích sử dụng: đất CLN, đất được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm lần 7: 926.335.886 đồng.**

2/ Công trình gắn liền với đất + Hệ thống điện nước hoàn chỉnh:

Nhà ở: 240 m² = 229.234.886 đồng.

Sảnh: 84 m² = 74.438.999 đồng.

Kho: 846 m² = 421.903.782 đồng.

Kho lên gạch: 124 m² = 61.839.324 đồng.

Kho sản xuất: 620 m² = 309.196.625 đồng.

Kho chứa vật liệu: 352 m² = 175.543.889 đồng.

Bờ kè: 113,10 m² = 45.650.488 đồng.

3/ Hệ thống trạm biến áp 3 pha:

Trạm biến áp 3P lắp đặt K 2009 gồm Bình Thibida 25 KVA số lượng 03 bình; Trụ điện ly tâm; Tủ điều khiển. **Giá khởi điểm lần 7: 26.060.551 đồng.**

4/ Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm lần 7: 28.490.551 đồng.

Tổng giá bán chung lần 7: 1+2+3+4 = 3.089.645.685 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn, sáu trăm tám mươi lăm đồng). Các khoản thuế, phí do người mua tài sản chịu. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 309.000.000 đồng. (Các khoản thuế, phí do người mua tài sản chịu).

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 25/3/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 25/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 25/3/2024 đến 15 giờ ngày 27/3/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 09 giờ 30 phút, ngày 28/3/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ

